

Beschreibung der Grundleistungen

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit

AHO Schriftenreihe Nr. 40 (Stand: Februar 2021) - Text gemäß Leistungsbild

Regelleistungen

Leistungsphasen 1 - 4, Leistungsphasen 5 - 8 (optional)

**Prozentsätze
der Honorare**

Leistungsphase 1: Vorleistung, Grundlagenbearbeitung

8%

- Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs
- Klären, ob für die beabsichtigte Art und Nutzung der baulichen Anlage baurechtliche Anforderungen an die Barrierefreiheit bestehen bzw. arbeitsstättenrechtliche Vorgaben Anwendung finden, die über den Regelfall hinausgehen
- Hinweise auf grundsätzliche konzeptionelle Ansätze und Optimierungsmöglichkeiten
- Erörtern, inwieweit Varianten der Art und Nutzung des Gebäudes Einfluss auf Anforderungen an die Barrierefreiheit haben
- Zusammenstellen der Ergebnisse

Leistungsphase 2: Vorplanung und Konzeption

12%

- Identifizieren der für die bauliche Anlage maßgeblichen Nutzergruppen sowie der daraus resultierenden Schutzziele nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers oder der Nutzer
- Auswerten der nach allgemeinen Regelwerken in der Objektplanung ermittelten erforderlichen qualitativen Bedarfe an die Barrierefreiheit und der nach besonderen Regelwerken erforderlichen Bedarfe an Barrierefreiheit
- Feststellen, inwiefern im konkreten Fall individuelle darüber hinausgehende qualitative Bedarfe bestehen
- Visualisieren der Bereiche, an die Anforderungen an die Barrierefreiheit bestehen
- Zusammenstellen der Ergebnisse

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung

16%

- Konkretisieren der durch die Objektplanung ermittelten quantitativen Bedarfe und der objektspezifischen Anforderungen an das Barrierefreie Bauen
- Beraten der Objekt- und Fachplaner bei Anfragen zum barrierefreien Bauen bis zur genehmigungsreifen Lösung
- Mitwirken bei den fachübergreifenden Schnittstellen der Objekt- und Fachplanung
- Erarbeiten des ganzheitlichen Barrierefrei-Konzeptes einschließlich Ermitteln von erforderlichen Abweichungen und geeigneten Kompensationsmaßnahmen in Abstimmung mit der Objekt- und Fachplanung
- Mitwirken bei der Abstimmung der Objekt- und Fachplanung mit öffentlich-rechtlichen Vertretern (z.B. Behörden, Behindertenbeauftragten)
- Mitwirken bei der konzeptionellen Umsetzung der Planung der Barrierefreiheit in die Objektplanung
- Zusammenstellen der Ergebnisse

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

24%

- Erarbeiten des Erläuterungsberichts mit Darstellung
 - der Grundlagen, die der Planung zugrunde liegen
 - der baulichen, technischen und betrieblichen/organisatorischen Maßnahmen
- Nachweis der Umsetzung der allgemeinen und individuellen objektspezifischen Schutzziele einschließlich Begründen von Abweichungen und Beschreiben von Kompensationsmaßnahmen
- Erstellen von Barrierefrei-Plänen als Visualisierung der Maßnahmen zur Barrierefreiheit
- Zusammenstellen der Unterlagen

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung (optional)

23%

- Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf das Barrierefrei-Konzept
- Beraten der Objekt- und Fachplaner bei Anfragen zum barrierefreien Bauen bis zur ausführungsreifen Lösung auf Basis des genehmigten Barrierefrei-Konzeptes
- Mitwirken bei der Auswahl geeigneter Produkte
- Überprüfen der Ausführungs-/Detail- und Konstruktionszeichnungen auf Einhaltung der Anforderungen an das Barrierefreie Bauen

Leistungsphase 6: Vorbereiten der Vergabe (optional)

1%

Mitwirken bei den durch die Objekt- und Fachplaner erstellten für das Barrierefreie Bauen relevanten Teile des Leistungsverzeichnisses

Beschreibung der Grundleistungen

Leistungsbild Planung der Barrierefreiheit

**AHO Schriftenreihe Nr. 40 (Stand: Februar 2021) - Text gemäß Leistungsbild
Regelleistungen**

**Prozentsätze
der Honorare**

Leistungsphasen 1 - 4, Leistungsphasen 5 - 8 (optional)

Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe (optional)

1%

Mitwirken bei der Bewertung der für das Barrierefreie Bauen relevanten Teile der Angebote und Nachträge

Leistungsphase 8: Baubegleitung und Dokumentation (optional)

15%

- Prüfen auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem Barrierefrei-Konzept an bis zu drei Begehungseinheiten einschl. behördlicher Abnahme
- Zusammenstellen der Ergebnisse

Summe Leistungsphasen 1-4

60%

Summe Leistungsphasen 5-8 (optional)

40%

Summe Leistungsphasen 1-8

100%